



AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA STIPULAZIONE DI CONTRATTI DI CONCESSIONE IN USO DI UNITA' IMMOBILIARI SITE ALL'INTERNO DELLA TORRE DELL'AUTODROMO INTERNAZIONALE ENZO E DINO FERRARI IN P.ZZA A.SENNA DA SILVA, 4 A IMOLA PER USO "UFFICIO"

Con Delibera del CdA n.22 del 16/07/2019 il CON.AMI ha stabilito di procedere alla pubblicazione di un avviso manifestazione di interesse alla stipulazione di contratti di concessione in uso di unità immobiliari all'interno della torre dell' "Autodromo Internazionale Enzo e Dino Ferrari" di Imola, composta da N.5 lotti distinti.

1. ENTE PROMOTORE

CON.AMI; Responsabile del Procedimento: Dott. Stefano Mosconi Indirizzo: Via Mentana n. 10 Imola (BO); Stato: Italia; Telefono: 0542-364000; Telefax: 0542-34028; Posta elettronica (e-mail): consorzio@con.ami.it PEC: con.ami@legalmail.it Indirizzo internet: www.con.ami.it.

2. PROCEDURA E SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE DOMANDA

Il presente avviso è finalizzato a promuovere la consultazione e la partecipazione al procedimento da parte del maggior numero di operatori economici eventualmente interessati alla concessione degli spazi disponibili che CON.AMI si riserva di valutare.

La presente manifestazione di interesse è rivolta unicamente a soggetti che intendano destinare le unità disponibili ad uso ufficio.

Eventuali proposte provenienti da soggetti che intendano utilizzare le unità in oggetto per altre destinazioni non saranno tenute in considerazione ai fini delle successive operazioni di cui alla presente procedura.

La presente procedura, avente ad oggetto la concessione in uso di immobili, è esclusa dall'applicazione del D.Lgs. 50/2016 in virtù dell'art. 17 del medesimo, trovando per l'effetto applicazione unicamente le norme del D.Lgs. 50/2016 espressamente richiamate dalla documentazione della presente procedura.

La presente procedura non vincola CON.AMI a contrattare e ad assegnare in concessione in uso o in altre forme contrattuali per la messa a disposizione delle unità immobiliari oggetto del presente Avviso. Pertanto, la presentazione delle dichiarazioni di interesse non farà sorgere alcun diritto, azione, ragione o situazione di vantaggio o di aspettativa in favore dei dichiaranti; né farà sorgere alcun impegno circa



la concreta presentazione di un'offerta economica per la concessione in uso dei lotti oggetto della procedura.

La presente procedura non costituisce invito a partecipare a gara pubblica, né offerta al pubblico; una volta acquisite le manifestazioni di interesse a condurre in concessione le unità immobiliari per finalità coerenti a quanto sopra indicato, CON.AMI si riserva di valutare le opportune modalità per individuare il/i contraente/i.

Qualora in relazione ad ogni lotto oggetto della procedura:

- pervenga più di una manifestazione d'interesse potrà essere dato avvio all'espletamento di una procedura competitiva al fine di privilegiare le proposte che risulteranno maggiormente in linea con gli obiettivi di valorizzazione e riqualificazione dell'immobile, fermo restando il rispetto della destinazione urbanistica e di uso "Uffici" delle unità immobiliari;
- pervenga una sola manifestazione di interesse valida, ci si riserva la facoltà di procedere a trattativa diretta per l'assegnazione in concessione in uso delle unità immobiliari.

3. CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE

Le unità immobiliari oggetto del presente avviso sono ubicate all'interno della torre dell'"Autodromo Internazionale Enzo e Dino Ferrari" di Imola in p.zza A. Senna da Silva, 4.

Come è possibile riscontrare dagli Allegati, la torre si trova nelle vicinanze dell'ingresso dell'Autodromo su via F.lli Rosselli e si affaccia a sud direttamente sul rettilineo di partenza della pista, a est sulla p.zza A. Senna da Silva recentemente ristrutturata (2016) e a ovest su area privata con destinazione parcheggi pertinenziali.

Nel 2016-2017 l'area di ingresso e la piazza sono stati oggetto di interventi di riqualificazione, di apertura al pubblico e di nuovo insediamento di attività turistico-commerciali e del MAICC- Museo Autodromo di Imola Checco Costa.

La torre è una struttura degli anni '80 realizzata con elementi prefabbricati in c.a. di sette piani fuori terra e un piano seminterrato. Nata come sede uffici direzione gare per le attività dell'Autodromo, è dotata di un parcheggio esterno riservato. L'accesso ai piani della torre è consentito attraverso un vano scala con ascensore di uso comune. E' altresì presente una scala antincendio.

Di seguito si elencano le unità immobiliari oggetto del presente avviso:

- PIANO RIALZATO: LOTTO 1
- PIANO PRIMO: LOTTO 2
- PIANO SECONDO: LOTTO 3
- PIANO TERZO: LOTTO 4

Consorzio Azienda Multiservizi Intercomunale

Via Mentana, 10 - 40026 Imola - Italia - P.I. e C.F. 00826811200

☎ +39 0542 364 000

☎ +39 0542 340 28

✉ consorzio@con.ami.it

✉ con.ami@legalmail.it

🌐 www.con.ami.it



- PIANO QUARTO: LOTTO 5

I piani restanti, quinto e sesto, non sono oggetto del presente avviso.

Si tratta di unità immobiliari destinate ad uso diverso da quello di civile abitazione e precisamente ad uso “Uffici”. Qualunque altra destinazione è espressamente inibita.

Il soggetto interessato alla concessione in uso delle unità potrà manifestare il suo interesse per uno o più lotti e potrà vedersi assegnati uno o più lotti; il soggetto interessato dovrà garantire il rispetto della compatibilità dell’attività esercitata nell’immobile con l’uso “Uffici” cui è destinato, l’adeguamento alle ordinanze e provvedimenti vigenti, emanati dalle Amministrazioni ed Autorità competenti, volti, a titolo esemplificativo, al rispetto della quiete pubblica in relazione all’ubicazione ed alla tipologia di attività esercitata.

Le unità verranno concesse nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano e libere da cose e persone.

Informazioni più dettagliate rispetto ad ogni lotto in gara sono rinvenibili dagli Allegati al presente avviso.

Saranno a carico dell’aggiudicatario tutti i costi delle utenze (a titolo esemplificativo acqua, luce, ecc.), l’arredo interno, le riparazioni ordinarie dell’immobile e degli impianti e le eventuali innovazioni di carattere edile o impiantistico ritenute necessarie per lo svolgimento dell’attività.

Per tutta la durata contrattuale sarà fatto obbligo al contraente di non cedere il contratto, di non sublocare l’immobile, salvo espressa autorizzazione del concessionario, come pure di non mutare, neppure parzialmente, la destinazione d’uso di quest’ultimo.

4. DURATA E VALORE DELLA CONCESSIONE

La concessione in uso dei lotti dovrà essere a lungo termine, nei limiti di legge.

Il valore del canone di concessione in uso verrà determinato all’esito dell’esperimento della procedura di assegnazione.

5. MODALITA’ DI PARTECIPAZIONE

Gli interessati devono presentare:

1. dichiarazione/i, resa/e ai sensi artt. 46, 47 d.P.R. n. 445/2000 (*autodichiarazione*), da cui risulti:

- la scelta di **uno o più lotti** di interesse, barrando i lotti di interesse;
- che **sono** in possesso della capacità giuridica a contrattare con una pubblica amministrazione (art. 80 d. lgs. n. 50/2016);

- **che non sono incorsi in risoluzioni contrattuali per inadempimento contrattuale** con pubbliche amministrazioni;

- che hanno preso conoscenza dell'immobile, dello stato di fatto e di diritto in cui si trova e ne **accettano le condizioni d'utilizzo** quali esse risultano dal presente Avviso;

La dichiarazione deve essere effettuata utilizzando preferibilmente il facsimile Allegato 7, e deve essere sottoscritta da uno dei seguenti soggetti:

a) la/e persona/e fisica/che se l'interessato è persona fisica;

b) i legali rappresentanti per gli altri soggetti.

La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia del documento d'identità del sottoscrittore.

2. presentazione del richiedente e descrizione del progetto dell'attività che si intende svolgere nell'immobile con particolare riferimento alle possibili sinergie con le attività in essere all'interno del polo funzionale dell'Autodromo Internazionale Enzo e Dino Ferrari di Imola (non oltre quattro pagine dattiloscritte su foglio formato A4, tipo di carattere *Times New Roman* o equivalente, dimensione carattere 12, interlinea minima).

Ai fini della procedura il **sopralluogo non è obbligatorio**.

Gli operatori comunque interessati ad effettuare un sopralluogo devono inoltrare a CON.AMI, a mezzo PEC all'indirizzo con.ami@legalmail.it, apposita richiesta indicando: (i) la denominazione dell'interessato per cui si richiede il sopralluogo, (ii) nome e cognome, con i relativi dati anagrafici, delle persone delegate dal legale rappresentante in forma scritta che ne attesta l'appartenenza alla struttura del candidato richiedente, (iii) l'indirizzo, i numeri di telefono e di fax, cui indirizzare la convocazione. Il sopralluogo viene effettuato nei soli giorni stabiliti dall'Amministrazione, che verranno concordati con i soggetti partecipanti.

Soggetti abilitati. Il sopralluogo potrà essere effettuato dal legale rappresentante dell'interessato munito di regolare documento d'identificazione oppure da un soggetto appartenente alla struttura del soggetto interessato all'uopo delegato, o da un soggetto terzo munito di specifica procura notarile per l'effettuazione del sopralluogo. Il soggetto indicato per l'effettuazione del sopralluogo potrà essere accompagnato da un tecnico di riferimento del soggetto interessato purché previamente indicato nella richiesta di sopralluogo. Non è consentita la indicazione di una stessa persona da più interessati; in tal caso la seconda indicazione non è presa in considerazione e di tale situazione è reso edotto l'interessato.

Termine ultimo per le richieste di sopralluogo: ore 12.00 del 03/09/2019.

6. TERMINE E MODALITA' PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE



La manifestazione d'interesse di cui al punto precedente, redatta in lingua italiana e sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto interessato deve pervenire a **CON.AMI entro e non oltre le ore 12.00 del 10/09/2019**, a mezzo posta certificata all'indirizzo con.ami@legalmail.it con riportante nell'oggetto la seguente dicitura **“Manifestazione di interesse torre Autodromo Internazionale di Imola”**.

7. INFORMAZIONI

Riguardo al presente Avviso - pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Imola, sul sito internet <http://trasparenza.con.ami.it/bandi-e-gare/>, sul quotidiano locale e nazionale possono essere chieste informazioni e/o chiarimenti, non oltre le **ore 12.00 del 03/09/2019** ai seguenti recapiti: e-mail: consorzio@con.ami.it; p.e.c.: con.ami@legalmail.it fax: 0542-34028.

8. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI E PRIVACY

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del GDPR n. 679/2016, nonché in ossequio alla normativa nazionale di riferimento, il CON.AMI informa di aver implementato e di mantenere aggiornato il registro in cui sono indicati il titolare, l'RPD/DPO, i responsabili del trattamento, nonché le caratteristiche del trattamento stesso, con la descrizione dei sistemi e delle misure a tutela degli interessati, e le finalità del trattamento cui sono destinati i dati personali nonché la base giuridica del trattamento.

Esercitando i diritti contemplati dal menzionato Regolamento, scrivendo a consorzio@con.ami.it l'interessato potrà chiedere, tra l'altro, di avere:

- conoscenza dell'origine dei dati nonché della logica e delle finalità del Trattamento;
- di ottenere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, nonché l'aggiornamento, la rettifica o, se vi è interesse, l'integrazione dei dati stessi;
- di opporsi, per motivi legittimi, al trattamento. È garantito il diritto a revocare il consenso in qualsiasi momento senza pregiudicare la liceità del trattamento basata sul consenso prestato prima della revoca. È garantito il diritto alla portabilità dei dati e a proporre reclamo a un'autorità di controllo.

Si precisa che i dati personali saranno raccolti nell'espletamento della presente procedura con la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alle fasi successive della stessa.

Per maggiori ragguagli sull'informativa inerente il trattamento, si rimanda all'informativa pubblicata sul sito del Consorzio e di cui ciascuna parte qui dichiara di essere edotta.

Consorzio Azienda Multiservizi Intercomunale

Via Mentana, 10 - 40026 Imola - Italia - P.I. e C.F. 00826811200

☎ +39 0542 364 000

✉ +39 0542 340 28

✉ consorzio@con.ami.it

✉ con.ami@legalmail.it

🌐 www.con.ami.it



Il presente avviso e i relativi allegati sono pubblicati integralmente sul sito istituzionale di CON.AMI, sull'Albo Pretorio del Comune di Imola, su un quotidiano nazionale e un quotidiano locale per giorni 47 (quarantasette) naturali e consecutivi.

Allegati:

1. Planimetria generale Autodromo
2. Piano Rialzato – Lotto 1
3. Piano Primo – Lotto 2
4. Piano Secondo – Lotto 3
5. Piano Terzo – Lotto 4
6. Piano Quarto – Lotto 5
7. Facsimile Dichiarazione unica

Imola, 25/07/2019

CON.AMI
Il Direttore Generale e
Responsabile del Procedimento
Dott. Stefano Mosconi