

PROCEDURA PER LA VENDITA QUOTE DI PIÙSICUREZZA S.R.L.

Il Direttore Generale di CON.AMI, in esecuzione della deliberazione dell'Assemblea Consortile assunta in data 28 dicembre 2018,

RENDE NOTO

che **il giorno 27/03/2019 alle ore 12.00**, presso la sede del CON.AMI sita in Imola (BO) Via Mentana n.10 si terrà una procedura ad evidenza pubblica per la cessione della intera quota di partecipazione detenuta da CON.AMI in *PiùSicurezza s.r.l.* con sede in Imola, via Meloni n. 5 (iscrizione al Registro delle Imprese di Bologna e codice fiscale 03195381201) pari al 33,33% del Capitale Sociale.

La cessione avverrà con procedura ad evidenza pubblica di carattere competitivo tenendo presente il principio di cui al regolamento sulla contabilità Generale dello Stato ed alle modalità previste dall'art. 73, lettera c), del R.D. 23.05.1924, n. 827, ad unico incanto, per mezzo di offerte segrete, da confrontarsi con il prezzo base della procedura.

DESCRIZIONE

Il CON.AMI, in attuazione a quanto disposto con deliberazioni del Consiglio di Amministrazione n. 101 del 25/07/2017 e n. 105 del 23/08/2017 e con deliberazione dell'Assemblea n. 7 del 25/08/2017 confermate con deliberazioni del Consiglio di Amministrazione n. 92 del 31 luglio 2018 e dell'Assemblea n. 10 del 28 dicembre 2018 ha deliberato la cessione dell'intera quota di proprietà nella società *PiùSicurezza S.r.l.* pari al 33,33% del Capitale Sociale per un prezzo complessivo dell'intera quota non inferiore ad euro 80.220,31.

Prezzo base procedura: Euro 80.221,00 (Euro ottantamiladuecentoventuno/00)

Le attività svolte dalla società *PiùSicurezza S.r.l.* e le sue caratteristiche economico - finanziarie ed ogni altro dato tecnico come la disciplina dei diritti di prelazione e gradimento previsti dallo *Statuto* a favore degli attuali soci, sono precisati e declinati nei documenti costituenti parte integrante del presente quali Allegati: A) Statuto; B) bilancio al 31 dicembre 2016; C) bilancio al 31 dicembre 2017; D) relazione tecnica; E) scheda con elenco quote.

Sezione CONDIZIONI DI VENDITA

Il prezzo offerto deve essere in aumento o almeno pari a quello fissato a base della procedura.

La vendita sarà fatta ed accettata alle seguenti condizioni:

- l'atto di compravendita dovrà avvenire **entro tre mesi** dal provvedimento di aggiudicazione e si perfeziona qualora non vengano esercitati diritti di prelazione (art. 7 Statuto) ed al verificarsi delle altre condizioni ivi previste;
- l'aggiudicatario dovrà versare:
 - il 20% (arrotondato per eccesso all'euro superiore) del prezzo offerto entro quindici giorni dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione, che costituirà caparra confirmatoria mediante assegno circolare non trasferibile intestato al CON.AMI o bonifico bancario a favore delle coordinate bancarie che saranno comunicate. In caso di offerta congiunta è obbligatorio provvedere ad eseguire il pagamento della caparra in un'unica soluzione corrispondente al 20% del prezzo offerto;
 - il saldo del prezzo offerto contestualmente alla autenticazione dell'atto da parte del Notaio, potrà avvenire mediante assegno circolare non trasferibile intestato al CON.AMI o bonifico bancario a favore delle coordinate che saranno comunicate;
- la cessione delle quote avverrà contestualmente all'autenticazione dell'atto;
- le spese relative all'atto di vendita e per la sua autenticazione sono poste a carico dell'aggiudicatario/i;
- se per causa imputabile all'aggiudicatario/i, non si addivenga all'atto nei termini e con le modalità indicate nel presente lo/i si intenderà/anno inadempiente/i e quindi si procederà alla dichiarazione di decadenza dall'aggiudicazione e il CON.AMI incamererà la caparra confirmatoria, a titolo di indennizzo, salvo comunque il diritto al maggior danno;
- nel caso in cui venga esercitato il diritto di prelazione od al non verificarsi delle altre condizioni previste dallo Statuto per la vendita, il CON.AMI non procederà all'aggiudicazione ed, in ogni caso, è esclusa ogni indennità, risarcimento, ristoro o rimborso ai Concorrenti anche se potenziali aggiudicatari od aggiudicatari provvisori;
- il CON.AMI non è responsabile e non risponde delle modifiche alla situazione economica-finanziaria esposta negli Allegati e frutto degli atti di gestione intervenuti nel corso dell'esercizio 2018 sino alla data di stipula.

Sezione MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare tutti coloro che possiedono la capacità contrattuale.

Le offerte, a **pena di esclusione**, devono essere redatte e presentate con le modalità di seguito specificate.

Non è consentita la presentazione di offerte dopo la scadenza del termine di presentazione previsto dal presente avviso.

Non sono ammesse offerte per telegramma; saranno dichiarate nulle, seduta stante dal seggio di gara, le offerte condizionate, espresse in modo indeterminato o permutative.

L'offerta vincola immediatamente l'aggiudicatario, mentre sarà impegnativa per CON.AMI soltanto dopo che saranno esperite le procedure contemplate dallo Statuto e successivamente adottate le determinazioni di presa d'atto delle operazioni di gara e di aggiudicazione.

Non sono ammesse offerte per frazioni di quote.

Nel caso in cui più persone, imprese, o soggetti intendano partecipare alla gara congiuntamente, l'offerta e le dichiarazioni rese dovranno essere sottoscritte da tutti gli offerenti, che sono considerati solidalmente obbligati. Si dovrà, inoltre, indicare nell'offerta il nominativo del rappresentante comune, che sarà unico referente nei confronti di CON.AMI. L'offerta congiunta deve avere ad oggetto le intere quote poste in vendita con la specifica indicazione della percentuale che ogni soggetto intende acquistare.

Se l'offerta è formulata da un procuratore, in nome e per conto dell'offerente, dovrà essere allegata la relativa procura, in originale o copia autenticata.

Non sono ammesse offerte per persona da nominare.

L'offerta e le dichiarazioni allegate vanno redatte in lingua italiana.

Il Seggio di Gara giudica inappellabilmente sul merito dei documenti prescritti per l'ammissione alla gara stessa (rifacendosi all'art. 68 R.D. 23.05.1942 n. 827).

Per quanto non previsto nel presente documento, varranno le disposizioni sull'Amministrazione del patrimonio e sulla Contabilità Generale dello Stato di cui al R.D. 23.05.1924 n. 827 e successive modificazioni e integrazioni.

L'offerta dovrà essere redatta secondo quanto indicato al successivo *Punto 2 (Offerta Economica)* della sezione *Requisiti e Documentazione*, chiusa in una busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, ai fini della segretezza.

Detta busta contenente l'*Offerta Economica*, dovrà a sua volta essere racchiusa in una seconda busta contenente la documentazione di cui al successivo *Punto 1 (Dichiarazione Sostitutiva)*, debitamente sigillata e controfirmata su tutti i lembi di chiusura e dovrà riportare il nominativo e la seguente dicitura: **"NON APRIRE. CONTIENE OFFERTA PIU'SICUREZZA S.R.L. DEL GIORNO 27/03/2019"**.

Sezione REQUISITI E DOCUMENTAZIONE

Punto 1 – Dichiarazione Sostitutiva

Devono essere allegati i seguenti documenti amministrativi. Ciascun concorrente, **a pena di esclusione dalla procedura**, dovrà presentare una dichiarazione in carta semplice debitamente sottoscritta ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445 del 28.12.2000 allegando fotocopia di un valido documento di identità, utilizzando preferibilmente il modello allegato F) eventualmente adattandolo alle proprie peculiari esigenze, con la quale attesti:

- in caso di aggiudicazione d'impegnarsi ad acquistare la quota per la quale partecipa alla procedura ed, in caso di aggiudicazione, versare il 20% (arrotondato per eccesso all'euro superiore) del prezzo offerto entro quindici giorni dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione e di pagare il saldo all'atto della stipula;

- l'inesistenza di cause di incapacità a contrarre secondo la normativa vigente e, comunque, l'inesistenza di cause ostative previste dalla legislazione antimafia;
- di conoscere quanto previsto dal D.P.R. 445/2000 e s.m.i., artt. 75 "Decadenza dai benefici" e 76 "Norme penali" in merito alle sanzioni previste per le dichiarazioni false, la formazione e l'uso di atti falsi;
- di essere informato che, ai sensi del Regolamento Ue 679/2016 e del d.lgs. 196/2003 che nell'ambito del procedimento saranno rispettati i principi di riservatezza delle informazioni fornite, in conformità a quanto disposto dalle citate normative, nonché dalle disposizioni di leggi e regolamenti,

inoltre,

SE PERSONA FISICA:

- nome, cognome, data e luogo di nascita, indirizzo, codice fiscale, regime patrimoniale (se coniugato);
- l'inesistenza, a proprio carico, di cause di incapacità a contrarre con la P.A. secondo la normativa vigente e, comunque, l'inesistenza di cause ostative previste dalla legislazione antimafia;

SE PERSONA GIURIDICA:

- la denominazione, natura giuridica, la sede legale, codice fiscale e partita IVA, i dati di iscrizione alla C.C.I.A.A.;
- i dati anagrafici del titolare per le imprese individuali, delle persone delegate a rappresentare ed impegnare legalmente la società stessa per le società di capitale, ovvero di tutti i soci per le società in nome collettivo e di tutti i soci accomandatari, per le società in accomandita semplice.

Punto 2 - Offerta Economica

L'offerta dovrà contenere l'indicazione chiara e precisa del prezzo offerto, espresso chiaramente in cifre ed in lettere, e dovrà essere sottoscritta con firma autografa e per esteso dal/dai concorrente/i o dal/dai legale/i rappresentante/i, in caso di impresa o società. In caso di discordanza tra la somma indicata in cifre e lettere si considererà valida quella più vantaggiosa per la parte cedente.

L'offerta presentata da più soggetti, solidalmente responsabili, dovrà essere firmata da tutti gli offerenti.

Sezione TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Per partecipare all'asta occorre far pervenire plico, contenente l'offerta e la relativa documentazione a CON.AMI via Mentana n. 10 - 40026 Imola (BO), a mano o a mezzo posta, **entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 18/03/2019.**

Il recapito del plico entro il termine indicato rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Pertanto, trascorso il termine fissato, non verrà riconosciuta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva ad offerta precedente.

Non si darà corso all'apertura del plico che risulti pervenuto oltre il termine fissato anche se spediti antecedentemente.

L'orario di apertura al pubblico per la consegna a mano delle offerte presso la sede di Via Mentana n.10 a Imola è il seguente: dal Lunedì al Venerdì dalle ore 8:30 alle ore 12:00.

Sezione AGGIUDICAZIONE

Si procederà all'aggiudicazione provvisoria anche nel caso in cui sia presentata una sola offerta valida, purché la stessa non sia inferiore al prezzo a base d'asta.

L'aggiudicazione provvisoria sarà dichiarata a favore di colui che avrà presentato l'offerta migliore; in presenza di offerte uguali si procederà nella medesima sede ed occasione alla rinegoziazione con gli offerenti presenti, ai sensi dell'art. 77 del R.D. 23.05.1924 n. 827, ovvero in caso di loro assenza si procederà all'estrazione a sorte dell'aggiudicatario provvisorio.

A seguito dell'aggiudicazione provvisoria si procederà a dare seguito agli adempimenti previsti dalla disciplina Statutaria.

L'atto di cessione sarà stipulato necessariamente ed esclusivamente con l'aggiudicatario/i, non è ammessa la cessione del contratto.

Sezione AVVERTENZE INFORMAZIONI E RINVIO

CON.AMI si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla procedura in oggetto o di prorogare la data, dandone motivata comunicazione ai concorrenti, senza che questi possano accampare pretesa alcuna.

Il presente atto, completo dei suoi allegati è consultabile sul sito internet: CON.AMI, Sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Bandi di gara e contratti".

Per quanto non previsto dal presente si fa riferimento, per quanto applicabili, alle disposizioni del R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e si rimanda alle normative vigenti.

Responsabile del procedimento è il dott. Stefano Mosconi ed il referente della procedura il Dott. Stefano Mazzolani (tel. 0542/364000) entrambi reperibili presso la sede della società previo appuntamento.

Sezione PRIVACY

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 13 D.Lgs. 196/2003 e ss.mm.ii. e dall'art. 13 RGDP (Regolamento Generale Protezione Dati) 2016/679, nella presente procedura di gara saranno rispettati i principi di riservatezza delle informazioni fornite, in conformità a
pag. 5

quanto disposto dalle citate normative, dalle disposizioni di legge e regolamenti concernenti le procedure di asta pubblica per l'alienazione del patrimonio immobiliare, oltre alle disposizioni riguardanti il diritto di accesso ai documenti ed alle informazioni.

In particolare, in ordine al procedimento instaurato dalla presente procedura, si precisa quanto segue:

- il conferimento dei dati è obbligatorio;
- le finalità di raccolta dei dati ineriscono alla verifica della capacità dei concorrenti di partecipare alla gara in oggetto;
- i dati forniti saranno raccolti, registrati, organizzati e conservati per le finalità di gestione della gara e saranno trattati sia mediante supporto cartaceo che magnetico anche successivamente l'instaurazione del rapporto contrattuale per le finalità del rapporto medesimo;
- i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono:
 - i concorrenti partecipanti alla gara;
 - ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della L. 241/1990 od ai sensi D.lgs. 33/2103;
- i diritti spettanti all'interessato sono quelli dell'art. 7 del D.Lgs. 196/2003, cui si rinvia;
- il responsabile del trattamento è il dott. Stefano Mosconi;
- il responsabile della protezione dei dati (RPD) è il soggetto indicato nella sezione Privacy del sito www.con.ami.it e potrà essere contattato al seguente numero di telefono 0542/364000;
- il soggetto partecipante alla procedura di gara ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni di cui venga a conoscenza, non divulgandoli in alcun modo e non utilizzandoli per scopi diversi da quelli strettamente necessari al procedimento;
- il soggetto partecipante alla procedura di gara ha il diritto di proporre reclamo all'Autorità di controllo (Garante privacy).

Imola, li 01/03/2019

Allegati:

- A) statuto;
- B) bilancio al 31 dicembre 2016;
- C) bilancio al 31 dicembre 2017;
- D) relazione tecnica;
- E) scheda con elenco quote;
- F) modello domanda partecipazione.

Il Direttore Generale CON.AMI
dott. Stefano Mosconi